

An der neuen Fassade der Friedrichstraße 57/59 arbeiteten die Abteilungen Mauer/Putzer und die Maler der RINOVA Haustechnik und Ausbau GmbH.

Unsere Abteilungen stellen sich vor

Heizung/Sanitär – Abteilungsleiter Matthias Salomon	4
Heizung/Sanitär – Abteilungsleiter Peter Holzmüller	5
Maurer/Putzer – Abteilungsleiter Carsten Niederlag	6
Maurer/Putzer – Abteilungsleiter Frank Pester	7
Fliesen/Naturstein – Abteilungsleiter Mirko Schaffrath	8
Kundendienst – Abteilungsleiter Thomas Hess	9
Maler/Tapezierer – Abteilungsleiter Maik Ronge	10
Service-Center Berlin – Abteilungsleiter Detlef Gamradt	11
Kundendienst – Abteilungsleiter Jörg Sieber	12
Service-Center Heilbronn	
Fliesen/Naturstein – Abteilungsleiter Ronny Wild	14
Heizung/Sanitär – Abteilungsleiter Jürgen Blattert	15

Herausgeber:
RINOVA Haustechnik und
Ausbau GmbH
Scharfenberger Str. 55
01159 Dresden

Tel.: 0351 84094-0
info@rinova-dresden.eu
www.rinova-dresden.de

Redaktion und Gestaltung:
www.kkt-marken.de

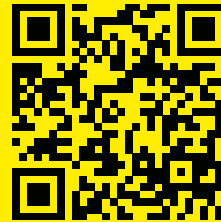


Jörg Baunack
Geschäftsführer

RINOVA sucht Nachwuchs:

Werde einer von uns!

Aktuelle Stellenangebote und
Ausbildungsplätze unter:
www.rinova-dresden.de



Liebe Leser,

nichts ist beständiger als der Wandel, das trifft auch auf die RINOVA Haustechnik und Ausbau GmbH zu. Ich freue mich über die neuen Auszubildenden in unserem Unternehmen. Wir werden ihnen alle Unterstützung geben, die sie benötigen, um ihre Ausbildung erfolgreich abzuschließen. Natürlich erwarte ich wie von allen RINOVA-Mitarbeitern Einsatz, Zuverlässigkeit und Qualität. Ausdrücklich bedanken möchte ich mich bei Carsten Niederlag. Wir kennen uns bereits länger als ein Jahrzehnt. In den letzten 24 Monaten lerne ich dich als engagierte und fähige Führungskraft kennen und schätzen. Danke für deine Arbeit. Als Nachfolger begrüße ich Frank Pester im Team und wünsche ihm viel Erfolg in seiner verantwortungsvollen Tätigkeit. Die drei Schwerpunkte der Abteilung Maurer/Putzer bleiben Rohbauarbeiten, Schlämmputzfassaden sowie Reparaturen. Die Abteilung wird sich außer bei Schlämmputzfassaden in den nächsten Jahren weiterhin als ein regionaler Player profilieren.

Jörg Baunack

MODERNE HEIZKESSELANLAGEN

Beim Neubau des Ditzinger Bahnhofsareals wurde von der RINOVA Haustechnik und Ausbau eine äußerst effiziente Heizkesselanlage installiert, die aus der Kombination eines Viessmann-Pelletkessels als Haupt-

kessel mit einem Gaskessel besteht. Dieser wird nur zugeschaltet, wenn der Pelletkessel den Bedarf an Wärme nicht ausreichend decken kann. Für die Anlage begann kürzlich der Dauerbetrieb.

Abteilungsleiter
Handwerksmeister
Matthias Salomon



SANIERUNG VON 32 WOHNUNGEN

Im Auftrag der Gebr. Bommhardt AG, einem inhabergeführten Familienunternehmen mit Hauptsitz im nordhessischen Waldkappel-Bischhausen installiert die Abteilung von Matthias Salomon die kompletten Heizungsanlagen in einem Sanierungsprojekt von 32 Wohnungen in Wiesbaden.

Das Bauvorhaben umfasst die komplette Sanierung der Heizung, den Einbau neuer Buderus-Heizkessel, die Erneuerung der Schornsteine, der Warmwasserbereitung und der Rohrleitungen sowie die Komplettsanierung der Bäder, einschließlich der Entlüftung aller Bäder über die Zentrallüfter im Dachgeschoss.

NEU IM TEAM

Mit Beginn des neuen Lehrjahres begannen in der Abteilung von Peter Holzmüller zwei junge Männer ihre Ausbildung zum Anlagenmechaniker für Heizung, Lüftung, Sanitär. Beide zeigten sich vom ersten Tag an lernfreudig und engagiert. „Von

unserer Seite haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, dass die beiden diesen anspruchsvollen Beruf erlernen können“, so der Abteilungsleiter, „und ich denke, wenn das Wollen da ist, werden sie sich das Wissen und Können bei uns aneignen.“

ECHTE PARTNERSCHAFT

An dieser Stelle wollen wir uns bei unseren Partnern auf der Seite der Auftraggeber, Architekten und Fachplaner bedanken. Die sich über viele Jahre entwickelte Partnerschaft zwischen ihnen und uns ist sicher einer der wesentlichen Gründe für die Qualität und Termintreue, mit der wir unsere Bauvorhaben umsetzen. Eine Stärke, die besonders dann zum Tragen kommt, wenn sich vor Ort auf der Baustelle Dinge ergeben, die schnelles Reagieren und problemorientiertes Handeln im Sinne des Bauherrn erfordern.



Abteilungsleiter
Handwerksmeister
Peter Holzmüller

NEUES BAUVORHABEN IN STUTTGART

Gute Arbeit zahlt sich aus! Gegenwärtig entstehen in der Stuttgart-Degerlocher Löwenstraße zwei neue Mehrfamilienhäuser. Im Auftrag des bauleitenden Architekturbüros und des Fachplanungsbüros, mit denen die RINOVA Haustechnik und Ausbau schon seit langem zusammenarbeitet, werden hochwertige Sanitäranlagen in allen Wohnungen installiert.



SCHLÄMMPUTZFASSADE FÜR BÜRGERHAUS

Die historische Friedrichstadt ist einer der aktuellen Schwerpunkte des Baugeschehens in Dresden, um es als Wohngebiet aufzuwerten und als Innenstadtergän-

Abteilungsleiter
Ingenieur für
Hochbau
Carsten Niederlag



vorhaben der Abteilung Maurer/Putzer. Der Seitengiebel des Hinterhauses, an den die neuen Reihenhäuser der Innenhofbebauung grenzen, erhielt eine, an die historische Fassade angelehnte, Schlämmputzfassade. Dazu Carsten Niederlag: „Ich freue mich, dass wir unser Spezialwissen nun auch wieder stärker bei der Sanierung der Barock- und Gründerzeithäuser in Dresden anwenden können. Mit der Profilius Immobilien & Hausverwaltung GmbH haben wir dabei einen guten Partner und engagierten Bauherrn.“

zungsgebiet zu stärken. Dies geschieht vor allem über die Sicherung der historischen Bausubstanz des Viertels, der Aufwertung zahlreicher ungenutzter oder brachliegender Grundstücke und die Errichtung eines Stadtteilzentrums im Bereich Weißeritzstraße und Friedrichstraße. Unweit dieses künftigen Zentrums befindet sich im Hof der Gambrinusstraße 24 das jüngste Bau-



IN EIGENER SACHE

Nach mehr als elf Jahren gibt Carsten Niederlag seine Aufgaben als Abteilungsleiter Maurer/Putzer an Frank Pester ab und wird sich ab 2017 neuen interessanten Herausforderungen widmen. „Ich bedanke mich an dieser Stelle bei allen meinen Kunden und Partnern für die langjäh-

rige vertrauensvolle Zusammenarbeit ebenso wie bei meinen Mitarbeitern und der Geschäftsführung der RINOVA Haustechnik und Ausbau GmbH. Meinem Nachfolger wünsche ich viel Erfolg. Ich bin mir sicher, dass er im Team der Abteilung die richtigen Mitstreiter dafür finden wird.“

IM PORTRÄT

Ab 1. Dezember übernimmt Frank Pester die Abteilung Maurer/Putzer der RINOVA Haustechnik und Ausbau. Der gelernte Baufacharbeiter hat sein Handwerk von der Pike auf gelernt, arbeitete schon kurz nach seiner Lehre als Vorarbeiter und qualifizierte sich später erst zum Industrie- später zum Handwerksmeister. „Ich habe in verschiedenen mittelständischen Bauunternehmen zumeist als Bauleiter gearbeitet und war hauptsächlich verantwortlich für Rohbauten, schlüsselfertiges Bauen und Gebäudesanierung.“

Frunk Pester ist verheiratet und hat zwei Kinder. In seiner Freizeit gehört seine Leidenschaft dem König Fußball. Er ist selber Übungsleiter einer Bambini-Mannschaft in seiner Heimatstadt Limbach-Oberfrohna.

Zudem ist er Mitglied im Gesellenprüfungsausschuss Maurer der HWK Chemnitz sowie im Meisterprüfungsausschuss und arbeitet ehrenamtlich bei der Resozialisierung straffälliger Jugendlicher.



BÄDER IN 30 NEUBAUWOHNUNGEN GEFLIEST

Gute Arbeit zahlt sich aus. Erneut wurde die Abteilung Fliesen- und Natursteinleger von der Dresdner Gamma Immobilien GmbH mit Arbeiten an ihren Neubauvorhaben in der

Stübelallee beauftragt. In den Eigentumswohnungen wurden anspruchsvolle Fliesen- und Mosaikarbeiten vorgenommen.



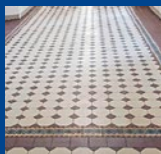
Abteilungsleiter
Handwerksmeister
Thomas Hess

Abteilungsleiter
Mirko Schaffrath



HISTORISCHE FLIESEN NEU VERLEGT

Im geschichtsträchtigen Gebäude des Kreuzgymnasiums Dresden wurden in den letzten Monaten umfangreiche Sanierungsarbeiten in den Fluren und Gängen vorgenommen. Die Abteilung von Mirko Schaffrath war mit den Fliesenarbeiten beauftragt: Zunächst wurden noch verwendbare historische Fliesen geborgen und gereinigt. Der Unterboden wurde neu aufgebaut und im Anschluss gefliest. Fehlende Stücke wurden mit extra gefertigten Repliken ergänzt, die den ca. 100 Jahre alten Originalen aus dem Plattenwerk Dresden-Niedersedlitz nachempfunden wurden.



BAUVORHABEN ERFOLGREICH BEENDET

Der historische Barkhausenbau ist eines der bekanntesten Hörsaalgebäude der TU Dresden. Zwar noch weitestgehend im originalen Zustand aus den 1960er-Jahren hatten Abertausende von Studentenfüßen auch dem Fußboden stark zugesetzt. Innerhalb der Gesamtrekonstruktion des Gebäudes war die RINOVA Haustechnik und Ausbau mit dem Verlegen von neuen Boden- und Sockelfliesen beauftragt. Dieses Bauvorhaben ist kürzlich zur vollen Zufriedenheit des Auftraggebers, der SIB GmbH, abgeschlossen worden.

NEUBAU IM AUFTRAG DER GAMMA IMMOBILIEN

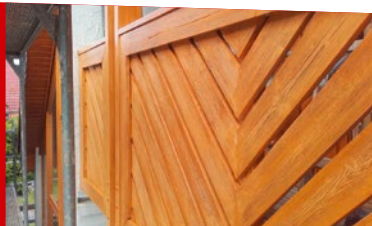
Seit Anfang dieses Jahres baut die Haustechnikabteilung 39 auf der Stübelallee 7h in insgesamt 32 Wohneinheiten. Im Auftrag der Gamma Immobilien GmbH entstehen hier hochwertige Wohnungen direkt am Großen Garten. Die Mitarbeiter installieren die komplette Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage von der Tiefgarage bis

zum Dachgeschoss. Dabei werden ca. 2.500 m² Fußbodenheizung, 56 WC- und Waschtischanlagen sowie Bade- und Duschwannenanlagen eingebaut. Derzeit nehmen die sechs Mitarbeiter des Montageteams von Thomas Hess die Feinmontage der Bäder mit größter Akribie vor. Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für Februar 2017 geplant.



HOLZFASSADE WIE NEU

Die Holzfassade einer Villa in Liegau-Augustusbad hatte schon einiges an heißen Sommertagen, wilden Herbststürmen und knackigen Winterfrösten über sich ergehen lassen müssen. Das Holz war verwittert, und seine einst helle Oberfläche war einem müden Grau gewichen. „Der Eigentümer befürchtete schon, dass die Holzfassade gänzlich erneuert werden muss“, erzählt Maik Ronge. „Doch das war nicht notwendig, denn das Holz war unter der angegriffenen Oberfläche kerngesund.“



Deshalb empfahl ich ein Renovierviersystem für Holzanstrich, als die wesentlich günstigere Alternative.“ Zuerst wurde die gesamte Oberfläche abgeschliffen und anschließend eine deckende Beschichtung im Farbton von frischem Holz aufgetragen. Zu guter Letzt erhielt die Fassade noch zwei Lasuranstriche. Das Ergebnis überzeugte den Besitzer vollends, da die Holzfassade aussieht wie neu. Ihre Haltbarkeit liegt nun ebenfalls wieder bei zehn bis 15 Jahren.

Abteilungsleiter
Malermeister
Maik Ronge



HISTORISCHER FASSADENANSTRICH MIT SILIKATFARBE

Beendet wurden kürzlich die Arbeiten an der Fassade in der Friedrichstraße 57/59. Das historische, unter Denkmalschutz stehende Gebäude unweit vom Krankenhaus Friedrichstadt erhielt einen Silikatfarbenanstrich, der die Sandsteinarbeiten über der Tür und über den Fenstern sowie die Gliederung der Fassade optimal betont.



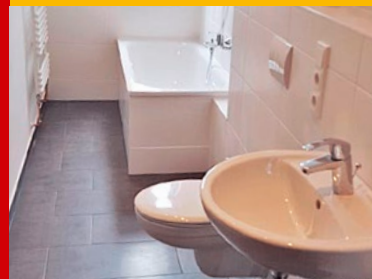
BERLIN MACHT SEINE BÄDER SCHÖN

„Es muss ja nicht immer gleich über den Dächern der Stadt sein, wenn man richtig schöne Bäder gestalten will“, erzählt Detlef Gamradt, „wobei wir nichts dagegenhaben, so etwas Exklusives zu bauen. In den letzten Monaten sind schon einige Räume entstanden, wo die Eigentümer sich ihre (Bad-)Träume erfüllt haben.“ Die großen, hohen Räume, wie sie viele der

Charlottenburger Bürgerhäuser aufweisen, bieten auch bei dem kleineren Umbau oder für den schmaleren Geldbeutel beste Voraussetzungen, um moderne Ästhetik mit Funktionalität und Effizienz



Service-Center-Leiter
Handwerksmeister
Detlef Gamradt



zu verbinden. „Ein echter Vorteil unseres Service-Centers ist, dass wir alle für diese Umbaumaßnahmen notwendigen Gewerke bei uns vereint haben – gerade in der Altbausanierung mit seinen vielen Überraschungen ein nicht zu überschätzendes Argument für uns.“

LEISTUNGSUMFANG DES RINOVA SERVICE-CENTERS BERLIN

- Sanitär- und Heizungsinstallation
- Reparaturen und Strangsanierung
- Havariedienst- und 24-Std.-Service
- komplette Wohnungssanierung mit allen erforderlichen Gewerken einschließlich deren Koordinierung

Das RINOVA Service Center mit seinen zehn angestellten Mitarbeitern und zwei Handwerksmeistern verschiedener Gewerke renoviert, saniert und modernisiert Leerwohnungen – schnell, zuverlässig und in hoher Qualität.

NEUES FÖRDERPROGRAMM FÜR DEN TAUSCH VON HEIZUNGSPUMPEN

Da staunt nicht nur der Laie – alte Pumpen benötigen bis zu 80 Prozent mehr Energie als moderne Hocheffizienzpumpen. Außerdem sind ca. 85 Prozent aller Heizungsanlagen nicht hydraulisch abgeglichen. An diesen Stellen wird unnötig viel Energie verbraucht und die Umwelt belastet! Dabei ist die umweltfreundlichste Kilowattstunde die, die gar nicht erst erzeugt werden muss. So jedenfalls wirbt die Bundesregierung für Energiesparmaßnahmen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf Einsparmaßnahmen in Eigenheimen – mit Fokus auf die Optimierung von Heizungssystemen. So sollen bis 2020 ca. zehn Millionen Umwälzpumpen ausgetauscht werden. Gleichzeitig wird der hydraulische Abgleich gefördert. „Alles in allem eine sinnvolle und lohnende Sache“, so Abteilungsleiter Jörg Sieber. Doch wie kann man als Nichtfachmann er-

kennen, ob sich der Austausch der Heizungspumpe in der eigenen Anlage lohnt? „Hier hilft einfach ein Blick auf das Typenschild der Pumpe oder in die damalige Rechnung. Liegt das Herstellungs- oder Rechnungsdatum länger als fünf Jahre zurück, dann lohnen sich der Austausch und der hydraulische Abgleich bereits.“



Die FÖRDERUNG AUF EINEN BLICK:

- Laufzeit: fünf Jahre ab August 2016
- Förderung des Pumpenaustauschs: 30 Prozent auf Kauf und Montage einer neuen Hocheffizienzpumpe
- Förderung des hydraulischen Abgleichs: 30 Prozent auf die Handwerkerrechnung

Weitere Informationen auf bafa.de

Abteilungsleiter
Handwerksmeister
Jörg Sieber



VOM EXOTEN ZUM STANDARD: BODENGLEICHE DUSCHEN

Es ist noch gar nicht allzu lange her, da war der Umbau von Bädern mit bodengleicher Dusche etwas Besonderes. Doch Ansprüche und

Geschmack ändern sich. „Die Badsanierungen in der WG Pirna werden u.a. dazu führen, dass nahezu alle Wohnungen künftig diese gut begehbaren und

modernen Duschen erhalten werden. Die Industrie bietet eine Vielzahl von Lösungen für bodengleiche Duschsysteme an, die die unterschiedlichsten Einbaugegebenheiten berücksichtigen. Um die ganze Thematik in der Abteilung schnell praxiswirksam werden zu lassen, fand für die Mitarbeiter der Abteilung eine Schulung bei der Firma Poresta statt.



Bodengleiche Duschen von Poresta® sind seit mehr als einem Jahrzehnt bewährt und erprobt. Die Duschplätze können in zahlreichen Abmessungen und Formen installiert und mit unterschiedlichsten Belägen befließt werden.

ÄRZTEHAUS HEILBRONN

Auf dem ehemaligen Areal Südbahnhof, dem größten neuen innerstädtischen Quartier in Heilbronn, entstehen seit einigen Jahren insgesamt 350 Wohnungen und die dazugehörige Infrastruktur. Begonnen hat kürzlich der Innenausbau des neu-

en Ärztehauses am Rathenauplatz. Im Auftrag der Bilfinger Hochbau GmbH, NL Karlsruhe übernimmt das Service-Center Heilbronn der RINOVA Haus-technik und Ausbau die Fliesen- und Natursteinarbeiten in den Treppenhäusern. Die Stufen und Böden werden mit Altenbürger Kalkstein aus dem Bruch Grafenmühle Pappenheim belegt. Im medizinischen Bereich der Tagesklinik werden durch das Team von Ronny Wild Fliesenlegearbeiten in den Duschen, WCs und Tagesräumen vorgenommen. Die Gesamtbausumme beläuft sich auf 250 TEUR. Die Arbeiten sollen planmäßig im April 2017 abgeschlossen sein.

Service-Center-Leiter
Dipl.-Betriebsw. (BA)
Ronny Wild



Qualitativ hochwertiger, amorpher Kalkstein aus dem niederfränkischen Pappenheim, der sich durch seine gewolkte Struktur für eine Akzentuierung bei Fassaden und Böden im Innenbereich eignet.



BAUVORHABEN NEUBAU WALDORFSCHULE VAIHINGEN AN DER ENZ

Fast könnte man sagen, die 1987 gegründete Freie Waldorfschule Vaihingen an der Enz platzt aus allen ihren Nähten. Daher sind die in diesem Jahr begonnenen Erweiterungsneubauten dringend erforderlich. Der neue Saal, die neue Sporthalle und die neue Mensa werden künftig eine noch bessere Ausbildungsatmosphäre schaffen. Der Rohbau ist fertiggestellt, und die ersten Ausbaugewerke sind mit Eifer bei der Sache, um ihre Arbeiten fristgerecht abzuschließen. Die Abteilung HLS von Jürgen Blattert ist seit wenigen Wo-



Abteilungsleiter
Techniker HLS
Jürgen Blattert

chen dabei, die kompletten Sanitäranlagen zu installieren. Ihr Aufgabenbereich reicht von der Wasserver-/Abwasserentsorgung über den Küchentrakt bis zu den WC- und Duschanlagen.

BÜRGERHAUS HEILBRONN-BÖCKINGEN BRANDSCHUTZERTÜCHTIGUNG ÖFFENTLICHER GEBÄUDE

Gegenwärtig unternimmt die Stadtverwaltung Heilbronn große Anstrengungen, um den Brandschutz in den öffentlichen Gebäuden weiter zu verbessern. Im Bürgerhaus Heilbronn-Böckingen installiert die Abteilung 41 dazu die Trennstation, die die Löschwasserleitungen von den Trinkwasserleitungen separiert. Die Fertigstellung ist für Februar 2017 geplant.



RINOVA – BILDET SICH WEITER



www.rinova-dresden.de

Impressionen vom Workshop am 1./2. September in Oberwiesenthal